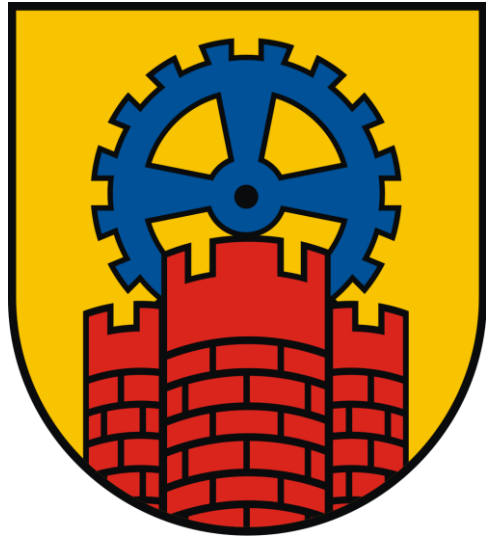


Grantodawca



Operator Programu



Zabrze, dnia 23.06.2025

PROJEKT

Czyste Zabrze – transformacja energetyczna miasta. Budynki mieszkalne



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego

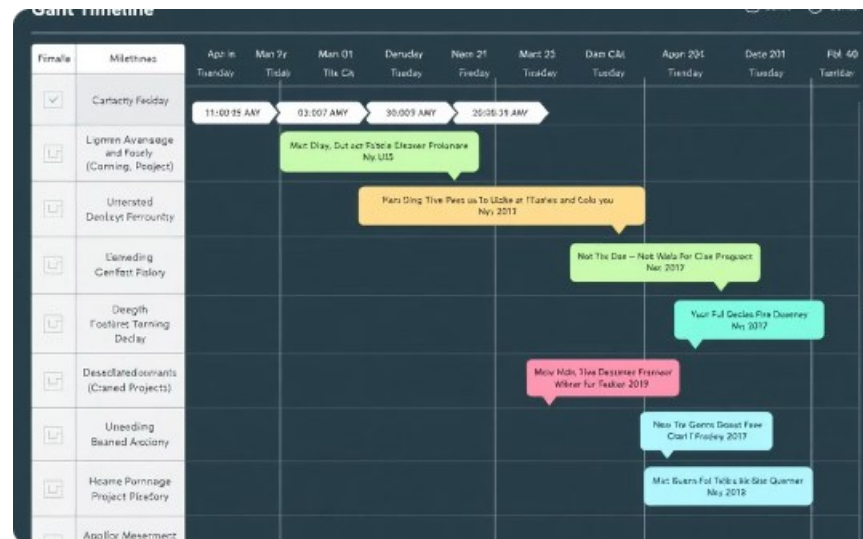


Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie



Podstawowe informacje o projekcie

Harmonogram projektu

Dokumenty grantowe

Projekt pn. „Czyste Zabrze - transformacja energetyczna miasta. Budynki mieszkalne” realizowany ze środków Funduszy Europejskich dla Śląskiego 2021-2027 (Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji) dla Priorytetu: FESL.10.00-Fundusze Europejskie na transformację dla Działania: FESL.10.06-Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii. Całkowity koszt Projektu (wydatki kwalifikowane) wynosi 17 681 750,00 PLN a dofinansowanie 17 499 987,50 PLN

Najważniejsze definicje

Budynek mieszkalny

budynek mieszkalny, wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych, położony na terenie Miasta Zabrze.



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

Najważniejsze definicje

Grant

bezzwrotne środki udzielane w formie dotacji celowej, pochodzące z Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji i budżetu państwa w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, udzielone Grantobiorcy przez Grantodawcę w formie refundacji na podstawie umowy o powierzeniu grantu na realizację zadań służących osiągnięciu celu Projektu grantowego.



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

Najważniejsze definicje

Grantobiorca

osoba fizyczna będąca właścicielem lub współwłaścicielem budynku mieszkalnego położonego na terenie Miasta Zabrze, dla którego wykonana ma być instalacja OZE, jednocześnie spełniającą warunki określone w niniejszym Regulaminie, której Miasto Zabrze udziela grantu zgodnie z podpisaną umową o powierzenie grantu i która dobrowolnie chce wziąć udział w projekcie na zasadach określonych w niniejszym Regulaminie.



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

Najważniejsze definicje

Grantodawca

Miasto Zabrze udzielające granty dla mieszkańców Zabrza na realizację zadań służących osiągnięciu celu Projektu grantowego przez Grantobiorców.



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

Ważne założenia dotyczące projektu

Działalność gospodarcza

W projekcie prowadzona działalność gospodarcza na nieruchomości Uczestnika projektu/Grantobiorcy jest dopuszczona jedynie w sytuacji w której osoba fizyczna, formalnie zgłosiła swoją działalność gospodarczą do odpowiedniego rejestru (np. CEIDG, REGON), **ale faktycznie nie wykonuje żadnych działań, które można by zakwalifikować jako prowadzenie działalności gospodarczej w miejscu realizacji projektu, takich jak sprzedaż towarów, świadczenie usług, czy generowanie dochodów itp.**



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

Ważne założenia dotyczące projektu

W przypadku sprzedaży nieruchomości, przed podpisaniem umowy o powierzenie grantu nowy nabywca nieruchomości nie ma możliwości realizacji inwestycji OZE.

Nowy właściciel będzie musiał złożyć nową deklarację udziału w projekcie (dokumenty zgłoszeniowe) w kolejnym naborze (uzupełniającym) jeśli zostanie ogłoszony przez Grantodawcę.



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

Ważne założenia dotyczące projektu

Jeśli posiadasz instalację jednofazową, a chcesz magazyn energii elektrycznej musisz przerobić instalację na trójfazową do dnia podpisania umowy o powierzenie grantu.



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

Ważne założenia dotyczące projektu

Zgodnie ze Śląską uchwałą antysmogową z 7 kwietnia 2017 r., wprowadzone od 1 września 2017 r. ograniczenia obejmują też **kominki i inne miejscowe ogrzewacze powietrza**. Jeśli Twój kominek został zamontowany przed 1 września 2017, od 1 stycznia 2023 musi spełniać jedno z poniższych wymogów:

- ☐ mieć sprawność termiczną co najmniej 80%,
- ☐ lub być wyposażony w **filtr elektrostatyczny** (redukujący emisję pyłu);

Jeśli kominek nie spełnia tych wymagań, powinien zostać wymieniony lub „udoskonalony” (np. doposażony w filtr), co w przeciwnym wypadku czyni go niezgodnym z przepisami.



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

Ważne założenia dotyczące projektu

Nie ma możliwości zmiany przeznaczenia oraz zakresu grantu określonego w umowie o powierzenie grantu.



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie



Obsługa Grantobiorców POG



Czynny:

Poniedziałek: 09:30-17:30

Środa: 07:30-15:30



Telefon POG

Telefon: +48 570 700 606



**Zabrzańskie Centrum
Świadczeń Rodzinnych
ul. Wyzwolenia 9,
41-800 Zabrze**



E-mail

zabrzeoze@ekoscan.pl



**Inspektorzy sprawy techniczne:
+48 600 243 782**

do Inspektorów e-mail:

inspektorzabrze@ekoscan.pl



Strona Internetowa

niskaemisja.ekoscan.pl/grantoze





OD NISKIEJ EMISJI DO CZYSTEGO POWIETRZA

EKOSCAN INNOWACJA I ROZWÓJ SP. Z O.O.

YouTube Facebook

Strona główna **Grant OZE** Twoja Gmina Formularze Czyste Powietrze Dlaczego my Kontakt

Zadbaj o czyste powietrze i zwalcz niską emisję!

Niska emisja to emisja szkodliwych pyłów i gazów do atmosfery, wynikająca głównie z nieekologicznych systemów ogrzewania oraz intensywnego transportu spalinowego. Substancje te przedostają się na wysokość do 40 metrów, co bezpośrednio wpływa na jakość powietrza, którym oddychamy. W połączeniu z niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, takimi jak brak wiatru i wysoka wilgotność, mogą one prowadzić do powstawania smogu – szczególnie groźnego dla naszych dróg oddechowych i zdrowia.

Nasza Misja – Twoje Czyste Powietrze

Firma EKOSCAN, jako Operator Programu Ograniczania Niskiej Emisji w gminach, oferuje kompleksową pomoc mieszkańcom przy ubieganiu się o dotacje unijne i krajowe na modernizację systemów ogrzewania oraz termomodernizację budynków jednorodzinnych. Inwestycja w nowoczesne systemy grzewcze i zmiana dotychczasowych metod ogrzewania to skuteczny sposób na redukcję smogu w Twojej okolicy.

Dyrektywa Budynkowa i Świadectwa Charakterystyki Energetycznej

Dyrektywa Budynkowa Unii Europejskiej stanowi kluczowy element walki z niską emisją, wprowadzając standardy dotyczące efektywności energetycznej budynków. Jednym z jej wymogów jest posiadanie Świadectwa Charakterystyki Energetycznej, które ocenia zużycie energii w budynku. Nasza firma oferuje profesjonalne wykonanie tych świadectw, a także przeprowadzanie audytów energetycznych, które pozwalają zidentyfikować obszary wymagające poprawy w celu obniżenia zużycia energii i emisji szkodliwych substancji.

Audyty Energetyczne – Klucz do Efektywności

Audyty energetyczne są niezbędne, aby dokładnie określić, jakie kroki należy podjąć, aby zwiększyć efektywność energetyczną budynku. W ramach naszych usług oferujemy kompleksowe audyty, które pomagają w określeniu optymalnych rozwiązań, prowadzących do zmniejszenia kosztów ogrzewania i poprawy komfortu użytkowania budynku.

Dotacje na Modernizację w Programach Czyste Powietrze, Mój Prąd i Moje Ciepło ...

Oferujemy wsparcie w zakresie pozyskiwania dotacji w ramach programów takich jak Czyste Powietrze, Mój Prąd, Moje Ciepło oraz innych. Programy te umożliwiają finansowanie wymiany przestarzałych systemów grzewczych na nowoczesne, ekologiczne rozwiązania, jak również instalację odnawialnych źródeł energii, takich jak panele fotowoltaiczne, pompy ciepła i kolektory słoneczne. Dzięki temu możesz nie tylko zredukować koszty ogrzewania, ale również przyczynić się do poprawy jakości powietrza w Twojej okolicy.



OD NISKIEJ EMISJI DO CZYSTEGO POWIETRZA

EKOSCAN INNOWACJA I ROZWÓJ SP. Z O.O.

YouTube Facebook

Strona główna **Grant OZE** Twoja Gmina Formularze Czyste Powietrze Dlaczego my Kontakt

GRANT OZE



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

Wybierz swoją gminę, w której realizowany jest projekt grantowy!

Sprawdź, czy Twoja gmina bierze udział w programie i skorzystaj z dostępnych możliwości wsparcia.

Kliknij i dowiedz się więcej!

Projekt Grantowy

Tarnowskie Góry, Świerklaniec, Bobrowniki

Dowiedz się więcej

Projekt Grantowy

Bytom

Dowiedz się więcej

Projekt Grantowy

Zabrze

Dowiedz się więcej

Projekt Grantowy

Piekary Śląskie

Dowiedz się więcej

Projekt realizowany w ramach Funduszy Europejskich dla Śląskiego 2021-2027

Projekt realizowany w ramach **Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji** ma na celu rozwój energetyki rozproszonej opartej na odnawialnych źródłach energii. Działanie **FESL.10.06** wspiera inwestycje w nowoczesne technologie energetyczne, zwiększając efektywność i bezpieczeństwo

<https://niskaemisja.ekoscan.pl/grantoze>



OD NISKIEJ EMISJI DO CZYSTEGO POWIETRZA

EKOSCAN INNOWACJA I ROZWÓJ SP. Z O.O.

[Strona główna](#)

[Grant OZE](#)

[Twoja Gmina](#)

[Formularze](#)

[Czyste Powietrze](#)

[Dlaczego my](#)

[Kontakt](#)

Miasto Zabrze



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską

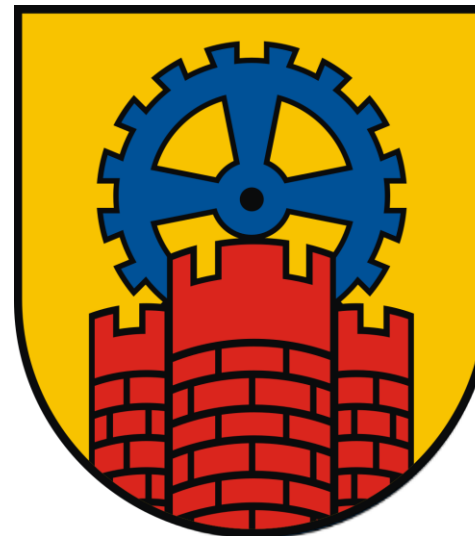


Województwo
Śląskie

CZYNNY:

Poniedziałek: 09:30 - 17:30
Środa: 7:30 - 15:30

PUNKT OBSŁUGI GRANTOBIORCY



ADRES:

Zabrzeńskie Centrum Świadczeń
Rodzinnych
ul. Wyzwolenia 9



DOKUMENTY

KONTAKT:

kom. +48 570 700 606 - Operator Infolinia
dla Grantobiorców

EKOSCAN INNOWACJA I ROZWÓJ SP. Z O.O. :: dział plików

Zawartość	Foldery/Pliki
 Dokumenty dla Grantobiorców	(1/15)
 Dokumenty dla Wykonawców	(0/8)
 Formularz zgłoszenia odbiorów prac	(0/1)
 Lista Uczestników Projektu po weryfikacji podmiotów wykluczonych z możliwości wsparcia przez IOK	(0/1)
 OZC, AUDYT, KARTA INWENTARYZACJI BUDYNKU	(0/3)

<https://niskaemisja.ekoscan.pl/grantoze>

Wprowadzenie do Projektu



Cel

Wsparcie mieszkańców w inwestycjach OZE (fotowoltaika, pompy ciepła, magazyny energii, systemy zarządzania energią).



Dofinansowanie

Do **100%** kosztów kwalifikowanych, **max. wysokości grantu do 112 000 zł**. Realizacja zadania w takiej formule zmniejsza koszty inwestycji i przyspiesza przejście na OZE.



Termin zakończenia realizacji

IV kwartał 2026 r. - Realizacja celów związanych z ochroną środowiska i zrównoważonym rozwojem.

- ❑ Fotowoltaika: 201 instalacji, wspomagających produkcję energii elektrycznej
- ❑ Pompy ciepła: 143 instalacje, które zapewniają ogrzewanie oraz ciepłą wodę użytkową
- ❑ Magazyny energii: 15 instalacji, służących do przechowywania energii elektrycznej produkowanej przez istniejące instalacje fotowoltaiczne



Zasady uczestnictwa



Inwestycja realizowana na koszt Grantobiorcy

Właściciel nieruchomości ponosi koszty inwestycji, ale jest dofinansowany do 100% kosztów kwalifikowanych.



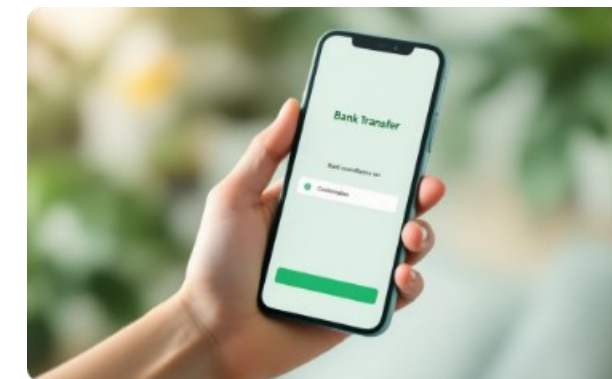
Wykonawcę wybiera Grantobiorca zgodnie z regulaminem

W ramach projektu możesz wybrać renomowanego wykonawcę, który zapewni odpowiednią jakość instalacji.



Obowiązek współpracy z Operatorem i Inspektorem Nadzoru

Operator Inspektor Nadzoru monitoruje realizację inwestycji i zapewnia zgodność z wymogami projektu.



Płatności wyłącznie przelewem (brak możliwości płatności gotówką)

Płatności są dokonywane wyłącznie za pomocą przelewu bankowego. W ten sposób zapewniamy bezpieczeństwo i transparentność finansowania.

Projekt Grantowy – Ważne zasady

Inwestycja OZE musi być zrealizowana w całości, zgodnie ze złożoną deklaracją udziału w Projekcie.

Inwestor, Grantobiorca pokrywa koszty całej realizacji inwestycji.

Energia cieplna i elektryczna wytworzona w instalacjach OZE zainstalowanych w ramach Projektu **musi być używana wyłącznie na potrzeby własne gospodarstw domowych (cele socjalno-bytowe)**



AUTOKONSUMPCJA



Maksymalna wysokość grantu

Instalacja fotowoltaiczna (panele fotowoltaiczne) „zestaw bez pompy ciepła”	5 000 zł /kWp, nie więcej niż 20 tys. zł
Instalacja fotowoltaiczna (panele fotowoltaiczne) „zestaw z pompą ciepła”	5 000 zł /kWp, nie więcej niż 45 tys. zł
Powietrzna pompa do c.o oraz c.w.u.	40 000,00 zł
Magazyn energii elektrycznej (dla instalacji fotowoltaicznej)	25 000,00 zł
System zarządzania energią	2 000,00 zł

Za minimalną moc instalacji fotowoltaicznej przyjmuje się 2 kWp, natomiast za maksymalną moc instalacji fotowoltaicznej przyjmuje się 9 kWp. Moc dla instalacji fotowoltaicznej będzie przyznawana na podstawie zużycia energii elektrycznej w momencie składania wniosku o udział w Projekcie (ostatnie 12 miesięcy) licząc wstecz od dnia złożenia wniosku o udział w Projekcie lub jeśli zużywa energię krócej niż 12 miesięcy zużycie energii zostanie wyliczone proporcjonalnie z uwzględnieniem zużycia za okres krótszy)

Oś Czasu Realizacji



Etapy Realizacji Zadania

1. Złożenie Deklaracji Udziału w Projekcie

- ☐ Publikacja listy uczestników oraz podmiotów wykluczonych na stronie internetowej projektu.

Dostarczenie przez Grantobiorcę do 30 dni od ukazania się listy uczestników:

- ☐ Załącznik nr 4 do Podręcznika dla Grantobiorcy dokument potwierdzający użytkowanie budynku – KARTA OBIEGOWA – ZAŚWIADCZENIE



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

Załącznik nr 4 do Podręcznika Grantobiorcy

KARTA OBIEGOWA - ZAŚWIADCZENIE

Miasto Zabrze potwierdza, iż na dzień złożenia informacji niezbędne do zawarcia umowy o powierzenie grantu w Projekcie pn.: „Czyste Zabrze – transformacja energetyczna miasta. Budynki mieszkalne” budynek mieszkalny znajdujący się pod adresem:

Adres:	
Nr działki:	
Nr księgi wieczystej:	GL1Z/ _____ / _

jest oddany do użytkowania / nie jest oddany do użytkowania*

Sprawdzono na podstawie deklaracji na podatek od nieruchomości.

.....
Data weryfikacji

.....
Podpis pracownika Miasta

Zaświadczenie wydawane jest na potrzeby realizacji Projektu pn.: „Czyste Zabrze – transformacja energetyczna miasta. Budynki mieszkalne”.

**Wydział podatków i opłat
lokalnych
pok. 115
ul. Powstańców Śląskich 5-7**

- ☐dokument potwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością (wypis/ wydruk z Ksiąg Wieczystych)
- ☐pełnomocnictwo i zgoda współwłaścicieli jeżeli dotyczy-
załącznik nr 3
- ☐oświadczenie Grantobiorcy o statusie prowadzenia działalności gospodarczej w miejscu realizacji inwestycji
załącznik nr 10
- ☐weryfikacja przez Grantodawcę czy budynek jest oddany do użytkowania oraz czy wnioskodawca posiada prawo do dysponowania nieruchomością.



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

Załącznik nr 3 do Podręcznika Grantobiorcy

Zabrze,

PEŁNOMOCNICTWO

Ja niżej podpisany/-a:

Imię i nazwisko:			
Pełny adres zamieszkania			
PESEL / NIP* (informacja niezbędna do weryfikacji Grantobiorcy w rejestrze podmiotów wykluczonych, o którym mowa w art. 210 ustawy o finansach publicznych)			

udzielam pełnomocnictwa:

Imię i nazwisko:			
Pełny adres zamieszkania:			
PESEL			
adres email OBLIGATORYJNY:		nr telefonu:	

do dokonywania czynności prawnych i faktycznych niezbędnych do uzyskania grantu w ramach Projektu pn. „Czyste Zabrze – transformacja energetyczna miasta. Budynki mieszkalne” planowanego do realizacji w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, Priorytet X Fundusze Europejskie na Transformację, Działanie FESL.10.06 Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii - projekty grantowe i parasolowe., w tym do złożenia wniosku o udział w Projekcie, zawarcia Umowy o powierzenie grantu, realizacji Inwestycji oraz jej rozliczenia.

Wyrażam zgodę na realizację Inwestycji polegającej na dostawie i montażu Instalacji OZE w poniższej lokalizacji:



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

Adres	
Numer działki:	
Numer księgi wieczystej:	GL1Z/ _____ / ____

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z Częścią 11 Podręcznika dla Grantobiorcy.

.....
(data, miejscowość)

.....
(czytelny podpis)

Załącznik nr 10 do Podręcznika dla Grantobiorcy

Zabrzer.

OŚWIADCZENIE GRANTOBIORCY

O statusie prowadzenia działalności gospodarczej w miejscu realizacji inwestycji
w okresie trwałości Projektu pn. „Czyste Zabrze – transformacja energetyczna miasta. Budynki
mieszkalne”

dla Programu: Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 „PRIORYTET X Fundusze
Europejskie na transformację, DZIAŁANIE FESL.10.06 Rozwój energetyki rozproszonej opartej o
odnawialne źródła energii - projekty grantowe i parasolowe

Imię i nazwisko:	
Pełny adres : Dot. miejsca realizacji inwestycji	
PESEL	
Numer umowy grantowej	

Oświadczam że:

zaznacz TAK/NIE w odpowiedniej rubryce

Została zarejestrowana działalność gospodarcza i jest obecnie prowadzona w budynku gdzie została przeprowadzona inwestycja	
Nie prowadzę działalności gospodarczej	
Została jedynie zarejestrowana działalność gospodarcza ale nie jest prowadzona w budynku gdzie została przeprowadzona inwestycja	

.....
Data i Podpis Grantobiorcy

Oświadczenie - przedstawione na potrzeby realizacji Projektu pn. „Czyste Zabrze –
transformacja energetyczna miasta. Budynki mieszkalne” zgodnie z Podręcznikiem programu oraz
zawartą umową grantową.

*niepotrzebne skreślić

2. Weryfikacja Techniczna – telefoniczna

- ☐ Przeprowadzana przez Operatora Projektu w ustalonym terminie.
- ☐ Wymagane posiadanie rocznego rozliczenia za prąd od **Tauron za rok 2024 (faktury)** potwierdzające informację o zużyciu energii elektrycznej wpisane w złożonej ankiecie technicznej (załącznik deklaracji grantowej).
- ☐ Likwidacja urządzeń grzewczych niespełniających uchwały antysmogowej.

3. Podpisanie Umowy o Powierzenie Grantu

- ☐ **Dokument OZC** (pomp ciepła c.o. i c.w.u.) wraz z kartą inwentaryzacyjną budynku – **do 60 dni.**
- ☐ **Dokument uproszczony audyt energetyczny** (Instalacja fotowoltaiczna, magazyn energii elektrycznej) wraz z kartą inwentaryzacyjną budynku – **do 60 dni.**
- ☐ **Wykonanie opinii kominiarskiej** w przypadku przeprowadzenia okablowania instalacji PV przez przewody wentylacyjne lub kominowe (opinia przed realizacją Inwestycji). Składasz kopię podpisaną za zgodność z oryginałem (oryginał do wglądu) – **do 60 dni.**



Opracowanie **OZC** (dla pomp ciepła) lub **audyt energetyczny** (dla innych instalacji) odbywa się na koszt Uczestnika Projektu, bez możliwości ubiegania się o refundację w ramach grantu. Dokumentacja musi być sporządzona przez osobę znajdującą się na liście **Rekomendowanych Audytorów Energetycznych** lub przez członka **ZAE**, zgodnie z wzorem opracowanym przez operatora i dostępnym na stronie internetowej projektu.

Karta inwentaryzacji budynku

KARTA INWENTARYZACJI BUDYNKU									
Imię i nazwisko									
Adres obiektu		ulica i nr:							
Nr telefonu i adres e-mail:									
Rodzaj budynku:		☐ wolnostojący ☐ w zabudowie szeregowej ☐ bliźniak							
ZAKRES PRAC DO WYKONANIA		☐ pompa ciepła ☐ instalacja fotowoltaiczna							
Informacje ogólne									
Rok budowy				Liczba mieszkańców		osob			
Powierzchnia ogrzewana		m²		Liczba kondygnacji					
Kubatura ogrzewana (powierzchnia ogrzewana x wysokość kondygnacji)		m³		Wysokość kondygnacji (od podłogi do sufitu)		m			
Wentylacja		☐ naturalna ☐ mechaniczna z odzyskiem		Długość budynku		m			
Dodatkowe informacje dot. went. mech.: wydajność [m³/h], stopień odzysku ciepła				Szerokość budynku		m			
				Wysokość budynku					
DACH - proszę wybrać odpowiedni typ									
☐ dom typu kostka - dach płaski, poddasze niewentylowane, nieogrzewane (niskie, bez okien i otworów zewnętrznych)									
Konstrukcja stropodachu płaskiego (strop nad ostatnim piętrem ogrzewanym) ☐ gęstożebrowy (np. Ackermana) ☐ żelbetowy ☐ drewniany ☐ inny									
Dach ocieplony (np. styropapą)		☐ NIE		☐ TAK		grubość docieplenia [cm]			
Stropodach ocieplony (będący podłogą poddasza)		☐ NIE		☐ TAK		grubość docieplenia [cm]			
Materiał wykorzystany do docieplenia:		☐ styropian		☐ wełna mineralna		☐ styropapa		☐ piana PUR	
☐ dach skośny, poddasze nieogrzewane (niemieszklane)									
Konstrukcja stropodachu płaskiego (strop nad ostatnim piętrem ogrzewanym) ☐ gęstożebrowy (np. Ackermana) ☐ żelbetowy ☐ drewniany ☐ inny									
Dach ocieplony		☐ NIE		☐ TAK		grubość docieplenia [cm]			
Stropodach ocieplony (będący podłogą poddasza)		☐ NIE		☐ TAK		grubość docieplenia [cm]			
Materiał wykorzystany do docieplenia:		☐ styropian		☐ wełna mineralna		☐ styropapa			
☐ dach skośny, poddasze ogrzewane (mieszklane)									
Konstrukcja dachu skośnego		☐ drewniana		☐ betonowa		☐ inna			
Powierzchnia dachu skośnego		m²							
Dach ocieplony		☐ NIE		☐ TAK		grubość docieplenia [cm]			
Materiał wykorzystany do docieplenia:		☐ styropian		☐ wełna mineralna		☐ styropapa			
Szkic przekroju dachu/ stropodachu/ poddasza z podaniem materiałów, z których jest zbudowane i ich grubości, dodatkowe informacje:									
PIWNICA ☐ JEST ☐ NIE MA ☐ Ogrzewana ☐ TAK ☐ NIE ☐ CZĘŚCIOWO									
Konstrukcja stropu nad piwnicą		☐ gęstożebrowy		☐ żelbetowy		☐ drewniany		☐ ceglany ☐ inny	
Powierzchnia stropu nad piwnicą nieogrzewaną		m²							
Powierzchnia stropu nad piwnicą ogrzewaną		m²							
Powierzchnia podłogi na gruncie w piwnicy w pomieszczeniach ogrzewanych		m²							
Powierzchnia podłogi na gruncie na parterze (gdy nie ma piwnicy)		m²							
Strop nad piwnicą jest ocieplony		☐ NIE		☐ TAK, grubość docieplenia		[cm]			
Podłoga na gruncie jest ocieplona		☐ NIE		☐ TAK, grubość docieplenia		[cm]			
Rzut piwnic i parteru z podaniem wymiarów, dodatkowe informacje można umieścić na drugiej stronie.									

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	Powierzchnia z oknami [m²]	wymary [m]		grubość z ociepleniem [cm]	Rodzaj materiału, z którego zbudowana jest ściana zewnętrzna						ocieplenie ŚCIAN [cm]
		długość	wysokość		cegła pełna	pusłak żużlowo-betonowy	pusłak ceramiczny	gazobeton	pusłka powietrzna	inne:	
Ściany zewnętrzne	Pd										
	Zach										
	Ph				grubość warstwy ściany [cm]						
	Wsch										
Szkic przekroju ściany z podaniem materiałów, z których ściana jest zbudowana i ich grubości, dodatkowe informacje:											
OKNA	Powierzchnia [m²]	szerokość	wysokość	Liczba [szt.]	Rodzaj okien: ☐ PCV ☐ drewniane ☐ inne						
	Pd				Rok montażu okien:						
	Zach										
	Ph				Są okiennice lub rolety zewnętrzne ☐ TAK ☐ NIE						
	Wsch										
DRZWI ZEWNĘTRZNE	Powierzchnia [m²]	szerokość	wysokość	Liczba [szt.]	Rodzaj drzwi ☐ ocieplone ☐ nieocieplone						
	Pd				Rok montażu drzwi:						
	Zach										
	Ph				inne informacje:						
	Wsch										
OGRZEWANIE I CIEPŁA WODA UŻYTKOWA											
Paliwo obecnie używane:		☐ węgiel ☐ gaz ☐ olej opałowy ☐ inne									
Aktualnie używane źródło ciepła zostanie zlikwidowane		☐ TAK ☐ NIE									
Roczne zużycie paliwa:		ton, m³, litrów, kWh - wybrać jednostkę									
Rok produkcji kotła:									Obecne wyposażenie i automatyka		
Moc kotła [kW]									☐ automatyka pogodowa ☐ zawory termostatyczne		
Sposób przygotowania ciepłej wody		☐ w kotle c.o. ☐ piecyk gazowy ☐ bojler elektryczny ☐ kolektory słoneczne							☐ automatyka pokojowa ☐ zawory podpiłnowe		
Instalacja centralnego ogrzewania											
☐ grawitacyjna ☐ pompowa		☐ z naczyniem wzbiorczym otwartym ☐ z naczyniem przeponowym (zamknięta)							Typ grzejników: ☐ żelwne ☐ stalowe ☐ aluminiowe ☐ miedziane		
Ogrzewanie podłogowe?		☐ tak ☐ nie							Powierzchnia ogrzewania podłogowego: m²		
INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA											
Zużycie energii elektrycznej (wg faktur) za ostatnie 12 miesięcy od daty złożenia wniosku o dofinansowanie, od2024 r. do2025 r. kWh											
Do Karty proszę dołączyć faktury za zużycie energii elektrycznej za powyższy okres - potwierdzone za zgodność z oryginałem											
Posiadam już działającą instalację fotowoltaiczną		☐ TAK ☐ NIE									
Rok montażu powyższej instalacji:											
Roczna produkcja energii elektrycznej przez powyższą instalację kWh											
Można dołączyć zrzut ekranu z aplikacji dedykowanej powyższej instalacji, pokazujący roczną produkcję energii przez instalację											
Pozostałe informacje nie uwzględnione w karcie, szkic budynku itp. Istotne dane można przedstawić na osobnej kartce.											
Dane zbierane są w celu umożliwienia zamówienia usługi. Każdy ma prawo dostępu do swoich danych oraz ich poprawiania. Administratorem danych osobowych gromadzonych i przetwarzanych poprzez serwis www.niskaemisja.ekoscan.pl jest EKOSCAN INNOWACJA I ROZWÓJ Sp. z o.o. z siedzibą w 41-940 Piekary Śląskie, ul. Karola Miarki 2F, budynek C. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne dla realizacji wskazanego celu. Więcej informacji odnajdziesz w Polityce prywatności i plików cookies serwisu.											
data r. Podpis											

3. Podpisanie Umowy o Powierzenie Grantu

- ☐ Informacje niezbędne do zawarcia umowy o powierzenie grantu załącznik nr 5.
- ☐ Wzór umowy o powierzenie grantu załącznik nr 6.
- ☐ Umowa z Wykonawcą może zostać zawarta dopiero po podpisaniu umowy o powierzenie grantu

Załącznik nr 6 do Podręcznika dla Grantobiorcy

WZÓR
Umowa o powierzenie grantu

nr

w ramach realizacji Projektu pn. „Czyste Zabrze – transformacja energetyczna miasta. Budynki mieszkalne” w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, Priorytet X Fundusze Europejskie na Transformację, Działanie FESL10.06 Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii - projekty grantowe i parasolowe.

zawarta w dniu w pomiędzy:

Miasto Zabrze

z siedzibą w:

NIP REGON

reprezentowaną przez

zwanym dalej „Grantodawcą” lub Stroną

a

Imię i nazwisko:	
PESEL	
Pełny adres zamieszkania:	

zwanym/-i dalej „Grantobiorcą”

PREAMBULA

Umowa określa prawa i obowiązki stron w związku z realizacją Projektu grantowego pn. „Czyste Zabrze – transformacja energetyczna miasta. Budynki mieszkalne” objętego umową o dofinansowanie nr zawartą dnia pomiędzy Miastem Zabrze, a Województwem Śląskim z siedzibą w Katowicach przy ul. Ligonia 46.

Projekt będzie współfinansowany z Funduszu Sprawiedliwej Transformacji w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, Priorytet X Fundusze Europejskie na Transformację, Działanie FESL10.06 Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii - projekty grantowe i parasolowe.

§ 1. Definicje

Definicje związane z realizacją Projektu zawarto w Regulaminie Projektu grantowego „Czyste Zabrze – transformacja energetyczna miasta. Budynki mieszkalne” oraz w Podręczniku dla Grantobiorcy.

§ 2. Przedmiot umowy

1. Umowa określa szczegółowe zasady, tryb i warunki, na jakich dokonywane będzie przekazywanie, wykorzystanie i rozliczenie grantu – części wydatków kwalifikowalnych poniesionych przez

1. Niniejsza umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym, bez okresu wypowiedzenia w przypadku:

- 1) Zawarcia umowy z Wykonawcą o wykonanie instalacji w zakresie:
 - a) Wykraczającym poza moc wskazaną w niniejszej Umowie
 - b) Wykraczającym poza przedmiot umowy określony w Umowie
- 2) Nieprzedłożenia lub przedłożenia niepełnej, bądź w inny sposób wadliwej czy niezgodnej warunkami niniejszej umowy dokumentacji, o której mowa §7 Umowy.
- 3) Wykorzystania grantu niezgodnie z przeznaczeniem lub niezachowanie okresu trwałości.
- 4) Odmowy lub utrudnienia wykonania kontroli realizacji umowy, mimo uprzedniego wezwania do zaprzestania utrudnień lub do należytego wykonania Umowy.
- 5) W przypadku uzyskania informacji o tym, że Grantobiorca jest podmiotem wykluczonym z możliwości otrzymania dofinansowania.

2. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Grantobiorcy, zobowiązuje się on do zwrotu grantu. Zasady zwrotu grantu określono w §9 Umowy.

3. Postanowienia §12 ust.1. mają zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości określonej w Umowie lub zgonu właściciela, jeżeli nabywca lub następca prawny (np. w przypadku zgonu) nie wstąpi w prawa Grantobiorcy jako strony niniejszej Umowy.

§ 13. Postanowienia końcowe

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Grantobiorcy i jednym dla Grantodawcy.
2. Każda zmiana umowy wymaga aneksu.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Miasta Zabrze.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie Strony Umowy.

/podpis Grantodawcy/

/podpis Grantobiorcy/

4. Realizacja Inwestycji

- ☐ Grantobiorca wybiera Wykonawcę zgodnie z regulaminem.
- ☐ Umowy z Wykonawcami prac zawierane są przez Grantobiorców na własne ryzyko i odpowiedzialność. Udział w projekcie zarówno Wykonawców, jak i Grantobiorców jest dobrowolny.

4. Realizacja Inwestycji

- ☐ Realizacja inwestycji musi zakończyć się w ciągu **120 dni od podpisania umowy grantowej.**
- ☐ Po zakończeniu inwestycji Wykonawca i Grantobiorca podpisują protokół odbioru końcowego wraz z Inspektorem Nadzoru.

5. Odbiór Końcowy i Rozliczenie

- ☐ Odbiór instalacji przez Inspektora Nadzoru.
- ☐ Wszystkie płatności odbywają się wyłącznie **przelewami bankowymi – brak możliwości płatności gotówką!**
- ☐ Brak możliwości wystawiania faktur zaliczkowych. Wykonawca prac wystawia jedną końcową fakturę za wykonane prace w swoim zakresie po dokonanych odbiorze, którą opłaca Grantobiorca.

5. Odbiór Końcowy i Rozliczenie

- ❑ Wzór protokołu odbiorowego – załącznik nr 8
- ❑ Wysokość maksymalnych kwot grantu zależy od rodzaju realizowanych prac. Grant może wynosić **do 100% kosztów kwalifikowanych**, jednak nie więcej niż określona maksymalna kwota dla danego wariantu instalacji. **VAT jest kosztem kwalifikowanym** i jest wliczany do kwoty brutto inwestycji.

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO I PRZEKAZANIA DO UŻYTKOWANIA INSTALACJI OZE

w ramach realizacji Projektu grantowego pn.: „Czyste Zabrze – transformacja

energetyczna miasta. Budynki mieszkalne”

podpisany w dniu przez:

WYKONAWCA	
Nazwa	
Adres siedziby	
NIP	

GRANTOBIORCA	
Imię i nazwisko	
Lokalizacja inwestycji	

OPERATOR PROJEKTU	
Nazwa / imię i nazwisko	
Adres	

Zakres wykonanych prac

Strony potwierdzają zakończenie inwestycji polegającej na zakupie i montażu następujących Instalacji

OZE:

Instalacja	o mocy
Instalacja	o mocy
Instalacja	o mocy
Instalacja	o mocy
Magazyn energii elektrycznej o pojemności	
System zarządzania energią	

* wybrać właściwe

na/w budynku mieszkalnym / niemieszkalnym*

Adres	
Numer działki	
Numer księgi wieczystej	

w terminie zgodnym z zawartą umową z Wykonawcą prac z dnia

Strony oświadczają wspólnie, że w wyniku przeprowadzonych prac:

- ☐ zainstalowano i dokonano uruchomienia instalacji OZE wymienionych powyżej
- ☐ przeszkolono Grantobiorcę w zakresie konserwacji i obsługi Instalacji OZE,
- ☐ przekazano Grantobiorcy dokumentację powykonawczą, karty serwisowe i gwarancyjne instalacji OZE.

W ramach Inwestycji zamontowano następujące urządzenia, wykonano następujące prace:

Nazwa urządzenia/ materiału montażowego / prace	Liczba (szt./kpl)	Producent / model (tylko dla głównych urządzeń)
Instalacja fotowoltaiczna		
Moduły		
Falownik		
Okablowanie		
Zabezpieczenia		
Konstrukcja wsporcza		
Prace montażowe		
.....		
Instalacja		
.....		
.....		

W niniejszej lokalizacji JEST / NIE JEST prowadzona działalność gospodarcza.

Dach pokryty eternitem (azbestem) TAK/NIE

Operator uznaje roboty za wykonane bez wad i odebrane od Wykonawcy.

.....
podpis Grantobiorcy

.....
podpis Wykonawcy

.....
Operator Projektu



Maksymalna wysokość grantu

Instalacja fotowoltaiczna (panele fotowoltaiczne) „zestaw bez pompy ciepła”	5 000 zł /kWp, nie więcej niż 20 tys. zł
Instalacja fotowoltaiczna (panele fotowoltaiczne) „zestaw z pompą ciepła”	5 000 zł /kWp, nie więcej niż 45 tys. zł
Powietrzna pompa do c.o oraz c.w.u.	40 000,00 zł
Magazyn energii elektrycznej (dla instalacji fotowoltaicznej)	25 000,00 zł
System zarządzania energią	2 000,00 zł

Za minimalną moc instalacji fotowoltaicznej przyjmuje się 2 kWp, natomiast za maksymalną moc instalacji fotowoltaicznej przyjmuje się 9 kWp. Moc dla instalacji fotowoltaicznej będzie przyznawana na podstawie zużycia energii elektrycznej w momencie składania wniosku o udział w Projekcie (ostatnie 12 miesięcy) licząc wstecz od dnia złożenia wniosku o udział w Projekcie lub jeśli zużywa energię krócej niż 12 miesięcy zużycie energii zostanie wyliczone proporcjonalnie z uwzględnieniem zużycia za okres krótszy)

6. Złożenie wniosku o wypłatę grantu wraz z wymaganymi załącznikami (załącznik nr 7 do Podręcznika Grantobiorcy).

- ☐ **Wniosek o wypłatę grantu Grantobiorca składa w terminie do 14 dni od podpisania protokołu odbioru końcowego instalacji OZE przez Inspektora;**
- ☐ **Na dzień złożenia wniosku o wypłatę grantu Grantobiorca zostanie zweryfikowany przez Grantodawcę pod kątem braku zaległości w płatnościach podatkowych.**

W przypadku ujawnienia nieuregulowanych płatności wniosek o wypłatę grantu zostanie anulowany do czasu uregulowania zaległości. Grantobiorca będzie zobowiązany do ponownego złożenia wniosku o wypłatę grantu. Załącznik nr 9.



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

Załącznik nr 7 do Podręcznika dla Grantobiorcy

WNIOSEK O WYPŁATĘ GRANTU

w ramach Projektu pn. „Czyste Zabrze – transformacja energetyczna miasta. Budynki mieszkalne”

DANE GRANTOBIORCY

Data zawarcia umowy		Numer umowy	
---------------------	--	-------------	--

Imię i Nazwisko Grantobiorcy/-ów	
-------------------------------------	--

LOKALIZACJA WYKONANEJ INWESTYCJI

Ulica	
-------	--

Numer domu		Numer lokalu	
------------	--	-----------------	--

Miasto		Kod pocztowy	
--------	--	-----------------	--

Czy w nieruchomości prowadzona jest działalność gospodarcza (TAK/NIE)	
---	--

Czy Grantobiorca prowadzi jednoosobową działalność gospodarczą? (TAK/NIE)	
---	--

CHARAKTERYSTYKA WYKONANEGO ZADANIA

Rodzaj Instalacji OZE		Moc instalacji	
-----------------------	--	-------------------	--

Rodzaj Instalacji OZE		Moc instalacji	
-----------------------	--	-------------------	--

Rodzaj Instalacji OZE		Moc instalacji	
-----------------------	--	-------------------	--

System zarządzania energią z OZE	TAK/NIE
-------------------------------------	---------

KOSZTY PONIESIONE NA WYKONANIE ZADANIA

Koszt (rodzaj instalacji, system zarządzania)	Wartość netto [zł]	Wartość brutto [zł]	Wartość podatku VAT [zł]



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

SUMA ŁĄCZNIE:			

TERMIN REALIZACJI ZADANIA

Data rozpoczęcia realizacji inwestycji [d/m/r]	
--	--

Data zakończenia realizacji inwestycji [d/m/r]	
--	--

WYKAZ DOKUMENTÓW WYMAGANYCH PRZY SKŁADANIU ROZLICZENIA

Lp.	Nazwa załącznika	Czy załączono? Zaznacz „X”
1	Dowód księgowy – faktury/rachunki potwierdzające realizację Inwestycji. Dokument musi być imienny, wystawiony na Grantobiorcę. Składasz oryginał. Po opisanii faktury i wykonaniu kopii, oryginał zostanie Ci zwrócony.	☐ TAK ☐ NIE
2	Dokument potwierdzający dokonanie zapłaty dowodu księgowego (potwierdzenie przelewu, wyciąg bankowy). Nie ma możliwości płatności gotówką. Składasz oryginał.	☐ TAK ☐ NIE
3	Projekt powykonawczy instalacji OZE opracowany przez Wykonawcę. Składasz kopię podpisaną za zgodność z oryginałem (oryginał do wglądu).	☐ TAK ☐ NIE
4	Karta gwarancyjna dla Instalacji OZE. Składasz kopię podpisaną za zgodność z oryginałem (oryginał do wglądu).	☐ TAK ☐ NIE
5	Dokument potwierdzający fizyczną likwidację starego nieekologicznego źródła ciepła, jeśli dotyczy (<i>dokument potwierdzający złomowanie</i>). Składasz kopię podpisaną za zgodność z oryginałem (oryginał do wglądu).	☐ TAK ☐ NIE ☐ NIE DOTYCZY
6	Protokół odbioru końcowego Instalacji OZE, podpisany przez Wykonawcę, Operatora i Grantobiorcę. Składasz oryginał (oryginał do wglądu).	☐ TAK ☐ NIE
7	Umowa zawarta pomiędzy Grantobiorcą, a Wykonawcą instalacji OZE wraz z ewentualnymi aneksami. Składasz kopię podpisaną za zgodność z oryginałem (oryginał do wglądu).	☐ TAK ☐ NIE



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

8	Zgłoszenie podłączenia do sieci elektroenergetycznej w przypadku instalacji fotowoltaicznej. Składasz kopię podpisaną za zgodność z oryginałem (oryginał do wglądu).	☐ TAK ☐ NIE ☐ NIE DOTYCZY
9	Dla mikroinstalacji fotowoltaicznej o mocy powyżej 6,5 kWp trzeba uzgodnić z rzeczoznawcą do spraw za bezpieczeństwo ppoż. oraz powiadomić Państwową Straż Pożarną o wykonaniu instalacji PV na danym budynku - Grantobiorca składa kopię podpisaną za zgodność z oryginałem.	☐ TAK ☐ NIE ☐ NIE DOTYCZY
10	Dokumentacja zdjęciowa zamontowanych instalacji plus zdjęcie tabliczki znamionowej - wersja wydruku papierowego.	☐ TAK ☐ NIE
11	Polisę ubezpieczeniową dla zamontowanej Instalacji OZE wraz z potwierdzeniem płatności. Składasz kopię podpisaną za zgodność z oryginałem (oryginał do wglądu).	☐ TAK ☐ NIE
12	Indywidualną interpretację podatkową – jeśli dotyczy. Składasz kopię podpisaną za zgodność z oryginałem (oryginał do wglądu).	☐ TAK ☐ NIE ☐ NIE DOTYCZY
13	Karta obiegowa – zaświadczenie dotyczące braku zaległości wobec Miasta z tytułu podatku od nieruchomości oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na dzień złożenia wniosku o wypłatę grantu	☐ TAK ☐ NIE
14	Inne załączniki (wymień):	☐ TAK ☐ NIE

W związku ze zrealizowaniem Inwestycji w ramach Projektu grantowego pn.: „Czyste Zabrze – transformacja energetyczna miasta. Budynki mieszkalne” oświadczam, że:

- wydatki w ramach realizacji Inwestycji zostały poniesione w sposób oszczędny, tzn. niezawyżony w stosunku do średnich cen i stawek rynkowych i spełniający wymogi uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów;
- nie uzyskałem grantu/dofinansowania, ani też nie wnioskuje o otrzymanie takiego grantu/dofinansowania z żadnego innego programu realizowanego przez gminę czy programu ogólnokrajowego, jak Mój Prąd, Czyste Powietrze, na inwestycję realizowaną w ramach przedmiotowego Projektu;
- Energia z Instalacji OZE będzie używana na potrzeby socjalno-bytowe gospodarstwa domowego i nie będzie wykorzystywana do prowadzenia działalności rolniczej ani działalności gospodarczej;



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

4. posiadam prawo dysponowania nieruchomością objętą realizacją inwestycji, wynikające z tytułu:

/własności, współwłasności, inne udokumentowane prawo do dysponowania
nieruchomością/

5. nie jestem podmiotem wykluczonym z możliwości otrzymania dofinansowania na zasadach określonych w ustawie o finansach publicznych;
6. zobowiązuje się do utrzymania trwałości Projektu, tj. przez okres 5 lat od dnia zakończenia realizacji Projektu przez Miasto Zabrze, tj. od dnia wpływu ostatniej transzy dofinansowania dla Miasta Zabrze
7. zobowiązuje się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego do czasu rozpoczęcia okresu trwałości stosować tożsamą zasadę jak dla okresu trwałości;

8. nie mam prawnej możliwości odliczenia podatku VAT.

DATA WYPEŁNIENIA FORMULARZA [dd/mm/rrrr]

PODPIS GRANTOBIORCY

UWAGI:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Data weryfikacji formularza
[dd/mm/rrrr]

Podpis osoby weryfikującej formularz

Załącznik nr 9 do Podręcznika dla Grantobiorcy

KARTA OBIEGOWA - ZAŚWIADCZENIE

Miasto Zabrze potwierdza, iż na dzień Pan/Pani

Imię i nazwisko:	
Pełny adres zamieszkania:	
PESEL	

nie posiada / posiada* zaległości z tytułu podatku od nieruchomości wobec Miasta Zabrze.

.....
Data weryfikacji

.....
Podpis pracownika Urzędu

Zaświadczenie wydawane jest na potrzeby realizacji Projektu pn. „Czyste Zabrze – transformacja energetyczna miasta. Budynki mieszkalne”

*niepotrzebne skreślić

KARTA OBIEGOWA - ZAŚWIADCZENIE

Miasto Zabrze potwierdza, iż na dzień Pan/Pani

Imię i nazwisko:	
Pełny adres zamieszkania:	
PESEL	

nie posiada / posiada* zaległości z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wobec Miasta Zabrze

*niepotrzebne skreślić

.....
Data weryfikacji

.....
Podpis pracownika Urzędu

Zaświadczenie wydawane jest na potrzeby realizacji Projektu pn. „Czyste Zabrze – transformacja energetyczna miasta. Budynki mieszkalne”

Wydział podatków i opłat lokalnych pok. 115 ul. Powstańców Śląskich 5-7

Dokumenty wymagane przed wypłatą grantu



Faktura VAT za zakup i montaż instalacji OZE

Dokument potwierdzający zakup i montaż instalacji urządzeń OZE, wraz z VAT.



Protokół odbioru końcowego instalacji

Dokument potwierdzający prawidłowe wykonanie i uruchomienie instalacji OZE.



Wniosek o wypłatę grantu (Załącznik nr 7)

Wniosek o wypłatę dofinansowania, wraz z wymaganymi dokumentami.



Potwierdzenie płatności przelewem

Dowód dokonania płatności za instalację OZE – brak możliwości płatności gotówką!



Braku zaległości podatkowych

Na etapie całej realizacji projektu.



Projekt powykonawczy inwestycji

Dokument zawierający szczegółowy opis wykonanej inwestycji, wraz z rysunkami technicznymi.



7. Utrzymanie Efektu Rzeczowego i Ekologicznego

- ☐ Grantobiorca zobowiązany jest do utrzymania efektu rzeczowego i ekologicznego przez **określony czas 5 lat**.
- ☐ Obowiązek składania corocznych sprawozdań z wyprodukowanej energii cieplnej i elektrycznej.
- ☐ Oznakowanie projektu – tablica informacyjna.

Ryzyka Realizacji Projektu

- 1** **Opóźnienie przekraczające 120 dni**
Może skutkować utratą dofinansowania. Ważne jest, aby realizować projekt zgodnie z planem.
- 2** **Brak wymaganych dokumentów**
Może spowodować odmowę wypłaty grantu. Upewnij się, że masz wszystkie niezbędne dokumenty.
- 3** **Brak współpracy z Operatorem i Inspektorem Nadzoru**
Skutkuje skreśleniem z listy uczestników. Współpraca z Inspektorem Nadzoru jest kluczowa.
- 4** **Niezgodność inwestycji z regulaminem**
Brak refundacji kosztów. Upewnij się, że inwestycja spełnia wszystkie wymagania projektu.



Pompa ciepła (model, marka, typ, moc) musi znajdować się na liście zielonych urządzeń i materiałów (ZUM), które spełniają wymagania techniczne określone w programie „Czyste Powietrze”. Listę można znaleźć pod adresem <https://lista-zum.ios.edu.pl/#>



Nadzór inwestorski - zadania :

- ❖ Odbiór instalacji,
- ❖ Wezwanie do usunięcia wad i usterek Wykonawcę instalacji,
- ❖ Termin odbioru wyznacza Inspektor,
- ❖ Na odbiorze instalacji musi być obecny przedstawiciel Wykonawcy instalacji,
- ❖ Weryfikacja dokumentacji technicznej powykonawczej,
- ❖ Rozstrzyganie ewentualnych sporów pomiędzy Grantobiorcą a Wykonawcą instalacji,
- ❖ Potwierdzenie prawidłowo dobranych urządzeń (mocy i parametrów technicznych),

Grantobiorco zwróć uwagę Wykonawcy :

- Urządzenia muszą spełniać minimalne parametry techniczne urządzeń,
- Montaż musi być wykonany zgodnie z wytycznymi montażowymi,
- Wymagana dokumentacja po wykonawcza przygotowana na odbiór instalacji przez Inspektora,
- Wymagane pomiary, próby szczelności wraz uprawnieniami Instalatorów,
- Wszelkie uzgodnienia np. (p.poż.) kosztami Wykonawcy,
- Potwierdzenie gwarancji na urządzenia w czasie odbioru instalacji przez Inspektora,

Grantobiorco zwróć uwagę Wykonawcy :

- Uruchomienie przez autoryzowany serwis przed odbiorem instalacji przez Inspektora,
- Zgodność mocy urządzeń z OZC lub uproszczonym audytem energetyczny, przyznana mocą PV, **minimalna pojemność magazynu kWh,**
- Ciepłomierz dla wszystkich pomp ciepła c.o., c.w.u.,



Grantobiorco zwróć uwagę Wykonawcy :



Dofinansowane przez
Unię Europejską



MINIMALNE PARAMETRY URZĄDZEŃ

W ramach Projektu „Czyste Zabrze – transformacja energetyczna miasta. Budynki mieszkalne” realizowanego ze środków Funduszy Europejskich dla Śląskiego 2021-2027 (Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji) dla Priorytetu: FESL.10.00-Fundusze Europejskie na transformację dla Działania: FESL.10.06-Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii. Całkowity koszt Projektu (wydatki kwalifikowane) wynosi 17 681 750,00 PLN a dofinansowanie 17 499 987,50 PLN



CZERWIEC 2025



Dofinansowane przez
Unię Europejską



MINIMALNA ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI

Wytyczne dla Wykonawców

w ramach projektu pn.

„Czyste Zabrze – transformacja energetyczna miasta. Budynki mieszkalne”



CZERWIEC 2025



Dofinansowane przez
Unię Europejską



WYTYCZNE DLA WYKONAWCÓW INSTALACJI FOTOWOLTAICZNYCH ORAZ MAGAZYNÓW ENERGII ELEKTRYCZNEJ

w ramach projektu pn.

„Czyste Zabrze – transformacja energetyczna miasta. Budynki mieszkalne”



CZERWIEC 2025

Grantobiorco zwróć uwagę Wykonawcy :



Fundusze Europejskie dla Śląskiego | Dofinansowane przez Unię Europejską | Województwo Śląskie

WYTYCZNE DLA WYKONAWCÓW POMP CIEPŁA C.O. I C.W.U.

w ramach projektu pn.

„Czyste Zabrze – transformacja energetyczna miasta. Budynki mieszkalne”



CZERWIEC 2025

Strona 1 z 8

Fundusze Europejskie dla Śląskiego | Dofinansowane przez Unię Europejską | Województwo Śląskie

WYTYCZNE DLA WYKONAWCÓW SYSTEM ZARZĄDZANIA ENERGIĄ

w ramach projektu pn.

„Czyste Zabrze – transformacja energetyczna miasta. Budynki mieszkalne”



CZERWIEC 2025

www.niskaemisja.ekoscan.pl/grantoze

Strona 1 z 3

Informacja dotycząca odpowiedzialności Grantobiorcy za wybór Wykonawcy:

W ramach realizacji Projektu Grantowego pn. „Czyste Zabrze - transformacja energetyczna miasta. Budynki mieszkalne” nie została utworzona lista wykonawców prac.

Grantobiorca dokonuje **samodzielnego wyboru Wykonawcy** realizującego zakres prac objętych Projektem, we własnym imieniu i na własną odpowiedzialność. Grantobiorca zobowiązany jest do zawarcia z wybranym Wykonawcą **umowy cywilnoprawnej**, której treść powinna uwzględniać wszystkie obowiązujące wymagania Programu (jeśli dotyczy), w szczególności:

- ☐ Wytyczne dla Wykonawców Instalacji Fotowoltaicznych oraz Magazynu Energii Elektrycznej,
- ☐ Wytyczne dla Wykonawców Systemu Zarządzania Energią,
- ☐ Minimalną zawartość dokumentacji powykonawczej,
- ☐ Minimalne parametry techniczne urządzeń,
- ☐ Postanowień zawartej umowy grantowej,
- ☐ Kosztorys stanowiący podstawę do odbioru prac.

Grantobiorca ponosi pełną odpowiedzialność za:

- ☐ wybór wykonawcy,
- ☐ jakość i zgodność realizacji prac z dokumentacją projektową oraz wytycznymi Operatora,
- ☐ zapisy zawarte w umowie cywilnoprawnej podpisanej z wybranym Wykonawcą, w tym w szczególności za zgodność parametrów technicznych prac i urządzeń z wymaganiami określonymi w dokumentacji programowej.

Brak dochowania należytej staranności w zakresie wyboru wykonawcy oraz nieprawidłowe wykonanie prac mogą skutkować odmową uznania kosztów za kwalifikowalne oraz brakiem możliwości rozliczenia grantu.

Grantobiorca ponosi pełną odpowiedzialność za:

- ☐ wybór wykonawcy,
- ☐ jakość i zgodność realizacji prac z dokumentacją projektową oraz wytycznymi Operatora,
- ☐ zapisy zawarte w umowie cywilnoprawnej podpisanej z wybranym Wykonawcą, w tym w szczególności za zgodność parametrów technicznych prac i urządzeń z wymaganiami określonymi w dokumentacji programowej.

Brak dochowania należytej staranności w zakresie wyboru wykonawcy oraz nieprawidłowe wykonanie prac mogą skutkować odmową uznania kosztów za kwalifikowalne oraz brakiem możliwości rozliczenia grantu.



ODBIORY:

Odbiór dokonywany jest wyłącznie w odniesieniu do całości wykonanych prac!!!

W przypadku, gdy realizacja zadania u danego Grantobiorcy odbywała się z udziałem więcej niż jednego Wykonawcy, termin realizacji prac zostanie ustalony wspólnie z pozostałymi Wykonawcami, a współpraca przebiegać będzie w sposób umożliwiający skoordynowany odbiór wszystkich wykonanych prac przez Inspektora Nadzoru/Operatora Programu.



Uwaga: Przed realizacją inwestycji należy **obligatoryjnie zweryfikować istniejącą moc przyłączeniową budynku** Grantobiorcy w kontekście planowanej instalacji fotowoltaicznej, magazynu energii w celu zapewnienia możliwości bezproblemowego uzyskania zgody operatora systemu dystrybucyjnego (TAURON) na przyłączenie mikroinstalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa energetycznego. Należy uwzględnić, że czas oczekiwania na dokonanie zmian mocy przyłączeniowej wynosi około 3 miesiące.

Pytania i odpowiedzi



Dziękuję za uwagę

mgr inż. Łukasz Bystrzanowski

Ekoscan Innowacja i Rozwój Sp. z o.o.

ul. Karola Miarki 2F

41-940 Piekary Śląskie

tel. 48 600 243 782

tel. 48 570 700 606

biuro@ekoscan.pl



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

ekoscan.pl