



Fundusze Europejskie  
dla Śląskiego

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Województwo  
Śląskie

# MINIMALNA ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ

## Wytyczne dla Wykonawców

w ramach projektu pn.

*„Poprawa jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii na  
terenie Gminy Radzionków”*



**GRUDZIEŃ 2025**



## SPIS TREŚCI

|     |                                               |   |
|-----|-----------------------------------------------|---|
| I.  | Dokumentacja odbiorowa .....                  | 3 |
| II. | Załącznik do dokumentacji powykonawczej ..... | 8 |



## I. Dokumentacja odbiorowa

Dokumentację powykonawczą należy opracować przed dokonaniem zgłoszenia do odbioru i dostarczyć na odbiór końcowy instalacji.

Poniżej przedstawiam **wytyczne (minimalne wymagania) dla strony tytułowej dokumentacji powykonawczej** – wspólne dla wszystkich inwestycji oraz **dwie wersje pól**: dla **instalacji PV** i dla **pompy ciepła**. Założenie: strona tytułowa ma jednoznacznie identyfikować projekt, Grantobiorcę, adres inwestycji, zakres i parametry urządzenia oraz osobę opracowującą dokumentację wraz z uprawnieniami i podpisem/pieczczęcią.

### 1) Strona tytułowa – elementy obowiązkowe (dla każdej inwestycji)

#### 1. Nazwa dokumentu

- o „DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA”
- o doprecyzowanie: „dla instalacji fotowoltaicznej / dla pompy ciepła / (zgodnie z zakresem)

#### 2. Tytuł projektu grantowego

- o pełna nazwa programu/projektu, np. „Poprawa jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii na terenie Gminy Radzionków” (wstawić właściwą nazwę projektu)

#### 3. Dane Grantobiorcy

- o imię i nazwisko / nazwa podmiotu
- o adres zamieszkania / siedziby
- o telefon, e-mail

#### 4. Dane lokalizacji inwestycji (adres montażu)

- o miejscowość, ulica, nr, kod
- o nr działki / obręb (jeżeli stosowane w projekcie) – pole opcjonalne
- o identyfikator punktu / nr wniosku / nr umowy grantu (jeżeli funkcjonuje w projekcie)

#### 5. Zakres rzeczowy i kluczowe parametry urządzenia/instalacji

- o wskazanie rodzaju instalacji: PV / pompa ciepła /
- o producent / marka
- o model (jeżeli możliwe)
- o moc / wydajność – wg poniższych zasad (PV lub PC)
- o ilość zamontowanych modułów szt. optymalizatorów szt.

#### 6. Wykonawca robót

- o nazwa firmy, adres, NIP
- o osoba do kontaktu, tel., e-mail

#### 7. Daty

- o data wykonania montażu/uruchomienia (lub zakres dat)
- o data sporządzenia dokumentacji powykonawczej

#### 8. Opracował dokumentację powykonawczą (osoba z uprawnieniami)

- o imię i nazwisko
- o funkcja/stanowisko



- **numer uprawnień** (np. budowlane w specjalności instalacyjnej / elektrycznej – zgodnie z zakresem)
- przynależność do izby (jeżeli dotyczy) – zalecane jako pole
- **pieczęć i podpis** (wymagane)
- dodatkowo można dodać „sprawdził” (jeżeli u Was obowiązuje podwójna weryfikacja)

## 2) Pola techniczne – wariant A: Instalacja fotowoltaiczna (PV)

Na stronie tytułowej dla PV należy umieścić co najmniej:

1. **Rodzaj instalacji:** Instalacja fotowoltaiczna (PV)
2. **Producent / model modułów PV:** ... / ...
3. **Ilość zamontowanych modułów PV:** ... szt.
4. **Ilość zamontowanych optymalizatorów** ... szt.
5. **Moc jednostkowa modułu:** ... Wp
6. **Moc zainstalowana instalacji PV (DC):** ... kWp
  - (wyliczeniowo: liczba modułów × moc modułu / 1000)
7. **Falownik (jeżeli występuje na etapie tytułowej – zalecane):**
  - producent / model: ...
  - moc znamionowa (AC): ... kW
8. **Sposób posadowienia/montażu (krótko):**
  - dach skośny / dach płaski / grunt / elewacja (zaznaczyć właściwe)

Uwaga praktyczna: na tytułowej wystarczą parametry „identyfikujące” instalację (producent, model, ilość modułów, moc). Szczegóły obwodów, zabezpieczeń i schematów są w dalszej części dokumentacji. Opinia konstruktora.

## 3) Pola techniczne – wariant B: Pompa ciepła (powietrzna)

Na stronie tytułowej dla pompy ciepła należy umieścić co najmniej:

1. **Rodzaj instalacji:** Powietrzna pompa ciepła (A/W) lub (A/A) – zgodnie z zakresem
2. **Producent / model pompy:** ... / ...
3. **Moc grzewcza znamionowa:** ... kW
  - (wg karty katalogowej dla typowych warunków, np. A7/W35 lub W55 – jeżeli stosowane w projekcie; jeśli nie, podać „moc znamionowa wg danych producenta”)
4. **Typ jednostki:** split / monoblok (zaznaczyć)
5. **Medium / instalacja współpracująca:** c.o. / c.w.u. (zaznaczyć)
6. **Zasobnik/Bufor (jeżeli zamontowano – zalecane pole na tytułowej):**
  - zbiornik buforowy: ... l (jeżeli dotyczy)
  - zasobnik c.w.u.: ... l (jeżeli dotyczy)

## 4) Układ strony tytułowej – rekomendowany (czytelny i „urzędowy”)

- Góra strony: logotypy/oznaczenia projektu (jeżeli wymagane) + nazwa Grantodawcy (jeżeli stosowane)
- Centralnie: **DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA** + rodzaj instalacji



- Poniżej w blokach:
  1. Projekt grantowy (tytuł)
  2. Grantobiorca + lokalizacja
  3. Parametry instalacji (PV lub PC)
  4. Wykonawca
  5. Daty
  6. Opracował (uprawnienia, pieczęć, podpis)

## **5) Minimalne brzmienie pól podpisowych (obowiązkowe)**

- **Opracował dokumentację powykonawczą:**

Imię i nazwisko: ...

Nr uprawnień: ...

Specjalność: ...

Pieczęć: ...

Podpis: ...

Data: ...

Zawartość dokumentacji:

- projekt z naniesionymi zmianami,
- karty katalogowe głównych urządzeń od Producentów, potwierdzające spełnianie wymaganych parametrów. Dopuszcza się przedstawienie innych dokumentów niż karta katalogowa, jednak muszą one pochodzić od Producenta,
- protokół z pierwszego uruchomienia urządzenia przez autoryzowany serwis,
- protokoły z prób szczelności wykonanych instalacji sanitarnych wraz z uprawnieniami wykonującego,
- Karty gwarancyjne urządzeń w języku polskim.
- protokoły z pomiarów instalacji elektrycznej wykonanej oraz modernizowanej (stan izolacji kabli zasilających DC (1000 V), pomiar napięcia jałowego, pomiar prądu zwarciovowego, weryfikacja polaryzacji połączeń DC, stanu izolacji kabli zasilających AC według normy PN-HD 60364-6; 2008, rezystancji uziemienia i ciągłości połączeń wyrównawczych, sprawdzenie wyłączników zadziałania wyłączników różnicowo-prądowych, pomiar skuteczności pętli zwarcia, pomiar sprawności instalacji) wraz z uprawnieniami wykonującego,
- protokół odbioru kominiarskiego (jeżeli dotyczy),
- Dokument potwierdzający fizyczną likwidację starego nieekologicznego źródła ciepła, jeśli dotyczy (dokument potwierdzający złomowanie) - (jeżeli dotyczy),
- formularz zgłoszenia mikroinstalacji do Operatora Sieci Dystrybucyjnej z potwierdzeniem złożenia (jeżeli dotyczy),



- Dla mikroinstalacji fotowoltaicznej o mocy powyżej 6,5 kWp trzeba uzgodnić z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń ppoż. oraz powiadomić Państwową Straż Pożarną o wykonaniu instalacji PV na danym budynku,
- oświadczenie o wykonaniu instalacji zgodnie z „Wytycznymi dla Wykonawców”, „Minimalnymi parametrami urządzeń” oraz „Minimalną zawartością dokumentacji”,
- dokumentacja fotograficzna wykonanych instalacji plus zdjęcie tabliczki znamionowej zamontowanych urządzeń, Pompa ciepła jednostka wewnętrzna i zewnętrzna, falownik, moduł fotowoltaiczny,

Dokumentacja odbiorowa sporządzana jest w **dwóch egzemplarzach w wersji papierowej** oraz **jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej** zawierającym zeskanowaną pełną dokumentację wraz ze wszystkimi załącznikami po dokonany **pozytywnym odbiorze wraz z podpisanym protokołem odbioru przez wszystkie strony.**

- **Jeden egzemplarz papierowy oraz wersję elektroniczną (na płycie CD, DVD lub nośniku USB)** przekazuje się **Operatorowi Projektu.**
- **Drugi egzemplarz w wersji papierowej** przekazywany jest **Grantobiorcy.**

Grantobiorca jest zobowiązany do przekazania całości dokumentacji odbiorowej, otrzymanej od Wykonawcy, do **Punktu Obsługi Klienta (POK)** w ramach rozliczenia grantu.

Przekazanie dokumentacji w powyższej formie i zakresie jest **obligatoryjne** i stanowi warunek rozliczenia realizowanego przedsięwzięcia.

Na dzień odbioru końcowego Instalacji OZE wymagane jest przedłożenie **kompletu dokumentów odbiorowych**, w tym w szczególności:

- **Protokołu odbioru końcowego i przekazania do użytkowania Instalacji OZE** zgodnego ze wzorem określonym w **Załączniku nr 8** do Podręcznika Grantobiorcy,
- Sporządzonego **w trzech egzemplarzach,**
- **Wydrukowanego w formacie dwustronnym (dwustronny druk).**

Protokół, o którym mowa powyżej, **musi być uprzednio wypełniony oraz podpisany przez Grantobiorcę i Wykonawcę** przed rozpoczęciem czynności odbiorowych. Niedopuszczalne jest jakiegokolwiek ingerowanie w treść zapisów protokołu – dokument ten musi być **w pełni zgodny z obowiązującym wzorem (Załącznik nr 8)**, bez dokonywania zmian, uzupełnień lub poprawek wykraczających poza przewidziane w nim pola do uzupełnienia.



Brak wypełnionego i podpisanego protokołu w wymaganej formie lub brak któregokolwiek z pozostałych dokumentów odbiorowych może skutkować odmową przeprowadzenia odbioru końcowego.

Uprzejmię informujemy, iż warunkiem niezbędnym do przeprowadzenia odbioru końcowego instalacji fotowoltaicznej jest:

1. Fizyczny montaż licznika energii elektrycznej przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD),
2. Przedłożenie w wersji papierowej potwierdzenia przyłączenia mikroinstalacji do sieci dystrybucyjnej, wydanego przez właściwego Gestora sieci.

Brak któregokolwiek z wyżej wskazanych elementów - tj. **zamontowanego licznika energii elektrycznej oraz pisemnego potwierdzenia przyłączenia mikroinstalacji** - skutkuje brakiem możliwości dokonania odbioru końcowego instalacji.

W związku z powyższym prosimy o zgłaszanie gotowości do odbioru wyłącznie po spełnieniu powyższych warunków formalnych i technicznych.

Odbiór końcowy jest finansowany przez Grantodawcę.



## II. Załącznik do dokumentacji powykonawczej

### Oświadczenie Wykonawcy Prac

Ja, niżej podpisany/a, jako Wykonawca realizujący prace w ramach Projektu Grantowego pn. „**Poprawa jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii na terenie Gminy Radzionków**”, niniejszym oświadczam, że:

1. Wszystkie prace zostały wykonane zgodnie z obowiązującą umową cywilnoprawną zawartą z Grantobiorcą:

➤ **Imię i nazwisko Grantobiorcy:**

.....

➤ **Numer umowy grantowej:**

.....

➤ **Adres realizacji inwestycji:**

.....

2. Realizacja przedmiotu umowy odbyła się zgodnie z obowiązującymi wytycznymi i dokumentami określonymi przez Operatora Projektu, o ile dotyczą zakresu wykonywanych przeze mnie prac w tym:

- ✓ Wytycznymi dla Wykonawców Instalacji Fotowoltaicznych,
- ✓ Minimalną zawartością dokumentacji powykonawczej,
- ✓ Wytyczne dla wykonawców pomp ciepła c.o. i c.w.u.,
- ✓ Minimalnymi parametrami urządzeń,
- ✓ Postanowieniami Umowy Grantowej,

Wyżej wymienione wytyczne są dostępne na stronie internetowej projektu: <https://niskaemisja.ekoscan.pl/grantoze>.

3. Są mi znane zasady realizacji Projektu, z którymi się zapoznałem(-am) i których przestrzegam.
4. Oświadczam, że zainstalowane urządzenia i wykonane instalacje obejmują:

➤ **Pompa ciepła CO i CWU:** .....  
(nazwa, typ, moc [kW])

➤ **Instalacja fotowoltaiczna:** ..... (łączna moc zamontowanej instalacji PV) [kWp])

➤ **Panele fotowoltaiczne:** .....  
(nazwa/producent, ilość, moc jednostkowa [Wp])

➤ **Falownik:** .....  
(nazwa/producent, moc [kW])



5. Oświadczam, że całość prac została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi oraz sztuką budowlaną, a wszystkie zamontowane urządzenia są fabrycznie nowe, posiadają wymagane atesty i certyfikaty dopuszczające je do obrotu i użytkowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
6. Oświadczam, że w przypadku, gdy realizacja zadania u danego Grantobiorcy odbywała się z udziałem więcej niż jednego Wykonawcy, termin realizacji prac został ustalony wspólnie z pozostałymi Wykonawcami, a współpraca przebiegała w sposób umożliwiający skoordynowany odbiór wszystkich wykonanych prac przez Inspektora Nadzoru/Operatora Projektu.

**Data i miejsce sporządzenia oświadczenia:**

.....

**Podpis i pieczęć Wykonawcy:**

.....