



„Czyste Zabrze – transformacja energetyczna miasta. Budynki mieszkalne„

Pytania i odpowiedzi w związku z realizacją projektu:

Pytanie:

Czy zamontowanie na kominie odprowadzającym spaliny z kominka filtra Smartflow spowoduje, że kominiek będzie spełniał parametry zgodne ze Śląską uchwałą antysmogową z 7 kwietnia 2017 r. i budynek będzie można zgłosić do programu „Czyste Zabrze”?

Odpowiedź:

Jeśli zostanie zamontowane urządzenie zgodne z certyfikatem z załącznika budynek będzie można zgłosić do programu „Czyste Zabrze”.

Pytanie:

Proszę o odpowiedź na poniższe pytania:

1. Zgodnie z podręcznikiem Wnioskodawcy strona 5 „Moc dla instalacji fotowoltaicznej będzie przyznawana na podstawie zużycia energii elektrycznej w momencie składania wniosku o udział w Projekcie (ostatnie 12 miesięcy) licząc wstecz od dnia złożenia wniosku o udział w Projekcie lub jeśli zużywa energię krócej niż 12 miesięcy zużycie energii zostanie wyliczone proporcjonalnie z uwzględnieniem zużycia za okres krótszy).” W związku z faktem, że zgodnie z regulaminem projektu nie trzeba było mieć oddanego budynku do użytkowania na dzień złożenia wniosku, tylko na dzień dostarczenia informacji niezbędnej do zawarcia umowy o powierzenie grantu, zdecydowaliśmy się wziąć udział w projekcie mając na względzie, że zdążymy oddać dom do użytkowania na dzień dostarczenia informacji niezbędnej do zawarcia umowy. W związku z tym, że dom nie był oddany do użytkowania na dzień złożenia wniosku, a co za tym idzie nie mógł być zamieszkanym, zużycie prądu było bardzo niskie wykorzystywane tylko na potrzeby wykończenia wnętrza. Wypełniając Ankietę doboru instalacji OZE, uzyskałam informację od Pracowników Wydziału Ekologii, że w polu „Zużycie energii elektrycznej za ostatnie 12 miesięcy”, w moim przypadku, powinnam wpisać szacowane zużycie. Zgodnie z szacunkami, wpisałam 4 000 kWh dla rodziny 2+3. Rzeczywiste zużycie rozpoczęło się od dnia 28.10.2024 i do dnia złożenia wniosku o udział w projekcie wyniosło w całości ok. 60 kWh (na potrzeby wykończenia wnętrza). Obecnie po zamieszkaniu w nieruchomości, zużycie wynosi ok. 250 kWh miesięcznie.

2. Skąd wynika konieczność przekazania faktur z Tauronu za rok 2024 (nie ma o tym mowy w dokumentacji konkursowej projektu „Czyste Zabrze” ani w dokumentacji naboru nr FESL.10.06-IZ.01-081/23, 10.6 Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii)? Rozumiem, że są Państwo zobligowani podczas weryfikacji technicznej do opracowanie dokumentu z wyliczeniem zapotrzebowania na energię elektryczną, natomiast przekazanie faktur z Tauronu za 2024 kłóci się z zapisami regulaminu, umożliwiającymi udział w projekcie budynków nieoddanych do użytkowania na dzień złożenia wniosku, ponieważ takie osoby nie będą mogły pokazać takich faktur ze względu na brak możliwości mieszkania w budynku z formalnego punktu widzenia. Proszę o ponowne przemyślenie tego



warunku i dla budynków nie oddanych do użytkowania na dzień złożenia wniosku (zaznaczało się taką opcję we wniosku o udział w projekcie), dopuszczenie możliwości oszacowania mocy dla instalacji fotowoltaicznej na podstawie np. planowanej liczby mieszkańców.

3. Czy istnieje możliwość przekazania faktur tylko za okres w którym już mieszkamy i zużycie jest bardziej miarodajne (kwiecień-czerwiec)?

4. Zgodnie z regulaminem konkursu, wskaźnik rezultatu „Ilość wytworzonej energii elektrycznej ze źródeł OZE (kWh)” musi zostać osiągnięty w minimum 80%. Kto ustala i na jakiej podstawie wartość od której będzie sprawdzane te 80% (czy będzie to wartość oszacowana w Ankiecie (4 000 kWh czy moc określona podczas weryfikacji technicznej budynku))?

Odpowiedź:

W zakresie punktów 1-3 w takim przypadku będziemy analizować bieżące faktury i z nich oszacujemy na tej podstawie 12 miesięcy.

Jeśli chodzi o ilość wytworzonej energii elektrycznej, będzie to wynikało z dobranej instalacji:

Przykład obliczeniowy: Jeśli planowana instalacja fotowoltaiczna ma mieć moc 5 kWp, to minimalna roczna produkcja energii wynosząca 80% tej mocy powinna wynosić co najmniej 4000 kWh rocznie (80% x 5000 kWh). W przypadku, gdy instalacja wyprodukuje mniej niż 4000 kWh rocznie, nie spełnia ona wymogów dofinansowania w ramach projektu grantowego.

Pytanie:

Jestem na liście rezerwowej (FV+ME) ID w związku z czym pytanie brzmi, jak dzielone są fundusze, gdy ktoś się nie dostanie i zostanie wolna pula? Najwięcej osób było właśnie na (FV+ME), a osoby z wieloma większymi numerami (nawet ID) dostawały granty.

Odpowiedź:

Z listy rezerwowej będą dobierane osoby na dany wariant, czyli jeśli ktoś zrezygnuje z wariantu FV+ME to za niego wchodzi grantobiorca z listy rezerwowej z tym samym wariantem.

Pytanie:

Widziałem że pojawiła się lista uczestników mogących wziąć udział w projekcie. Jednym z załączników jest dokument potwierdzający prawo do nieruchomości. To może być skan wpisu do hipoteki lub skan aktu notarialnego?

Mamy takie dokumenty z 2023 roku, kiedy kupowaliśmy tę nieruchomość.

Odpowiedź:

Wystarczy księga wieczysta. Może być wydruk ze strony ministerstwa:

https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do



Pytanie:

Czy cały czas można składać wnioski o udział w projekcie? Czy na razie nabór jest zakończony?

Odpowiedź:

Na dzień dzisiejszy nie jest prowadzony nabór dodatkowych wniosków.

Pytanie:

1. Na kolejnym etapie wymagany będzie "Dokument uproszczony audyt energetyczny". W ramach projektu budowlanego miałam wykonaną charakterystykę energetyczną budynku. Czy taki dokument może być złożony jako audyt energetyczny?
2. Kiedy dostępne będą wytyczne dla wykonawców magazynów energii elektrycznej oraz wytyczne dla wykonawców system zarządzania energią?

Odpowiedź:

Ad.1. Nie wzory dokumentów oraz wytyczne również są dostępne na stronie projektu:

<https://niskaemisja.ekoscan.pl/formularze/GRANT-OZE-ZABRZE/WYTYCZNE-DO-OPRACOWANIA-OZC-AUDYTU---KARTA-INWENTARYZACJI-BUDYNKU/>

Ad. 2.

Wytyczne od czerwca są dostępne na stronie internetowej projektu:

<https://niskaemisja.ekoscan.pl/formularze/GRANT-OZE-ZABRZE/Dokumenty-oraz-wytyczne-dla-Wykonawcw%C3%B3w-Prac/>

Pytanie:

Mam prośbę o informację o kolejnych krokach w projekcie, zgodnie z informacją na Państwa stronie

<https://niskaemisja.ekoscan.pl/grant-zabrze/instrukcja-dla-grantobiorcow-projekt-grantowy-pn-czyste-zabrze-transformacja-energetyczna-miasta-budynki-mieszkalne>

kolejnym etapem jest KROK 2. Weryfikacja Techniczna – Telefoniczna.

Odpowiedź:

Zgodnie ze schematem postępowania skontaktujemy się z Panem do końca tego tygodnia w celu weryfikacji, niemniej jednak, w nawiązaniu do rozmowy telefonicznej zachęcamy do realizacji już kolejnego kroku, gdzie wymagane jest dokument OZC oraz uproszczony audyt energetyczny.

Pytanie:

Mam już dokument OZC, a nadal czekam na umowę o powierzenie grantu.

Odpowiedź:

Proszę ten czas wykorzystać na kontakt z firmami, wycenę prac i ustalenie terminu realizacji. Umowę z wykonawcą będzie można podpisać dopiero po podpisaniu umowy o powierzenie grantu, jednak na realizację prac będzie 120 dni.



Pytanie:

Czy w ramach realizacji projektu grantowego mogą zamontować instalację fotowoltaiczną o większej mocy niż określona w zawartej umowie grantowej, finansując różnicę ze środków własnych?

Odpowiedź:

Nie, w ramach realizacji projektu grantowego nie istnieje możliwość montażu instalacji fotowoltaicznej o większej mocy niż wskazana w umowie grantowej, nawet przy finansowaniu różnicy ze środków własnych Grantobiorcy – nie dopuszczają takiej możliwości zapisy Regulaminu Projektu przyjęte zarządzeniem Prezydenta Miasta Zabrze. Moc instalacji jest dobierana wyłącznie na podstawie przedłożonych rachunków za energię elektryczną oraz zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji realizacji projektu.

W szczególności:

- w przypadku montażu pompy ciepła w ramach realizacji projektu Grantobiorca może uzyskać dofinansowanie na instalację fotowoltaiczną o mocy maksymalnie 5 kWp,
- dodatkowo, na potrzeby socjalno-bytowe, Grantobiorca może uzyskać instalację fotowoltaiczną do 4 kWp, jeśli wynika to z rachunków za energię elektryczną,
- w przypadku montażu wyłącznie instalacji fotowoltaicznej, bez pompy ciepła, maksymalna dopuszczalna moc wynosi 4 kWp, jeśli wynika to z rachunków za energię elektryczną,
- łączna maksymalna moc instalacji fotowoltaicznej w ramach projektu zależnie od wariantu realizacji projektu nie może przekroczyć 9 kWp.

Zgodnie z warunkami finansowania:

- instalacja fotowoltaiczna (panele fotowoltaiczne) – 5 000 zł/kWp, nie więcej niż 20 000,00 zł/instalację w przypadku zestawu bez pompy ciepła,
- nie więcej niż 45 000,00 zł/instalację w przypadku zestawu z pompą ciepła.
- dokładnie te założenia określa zawarta umowa grantowa.

Jednocześnie należy podkreślić, że:

- montaż instalacji o większej mocy niż określona w umowie grantowej skutkuje odmową dokonania odbioru przez inspektora projektu,
- w takim przypadku Grantobiorca traci prawo do wypłaty grantu,
- mieszkańiec (Grantobiorca) nie ma możliwości zwiększenia mocy instalacji ponad wartości wskazane w umowie grantowej, również ze środków własnych.

Dopuszczalne jest wyłącznie zamontowanie instalacji o mniejszej mocy niż przewidziana w umowie, ale tylko po wcześniejszym pisemnym uzgodnieniu tego z inspektorem projektu.

Pytanie:

Czy w ramach realizacji projektu grantowego mogą zapłacić wykonawcy zaliczkę lub zadek na poczet realizacji inwestycji?



Odpowiedź:

Nie, w ramach realizacji projektu grantowego nie ma możliwości zapłaty wykonawcy zaliczki ani zadatku przed zakończeniem i kompleksowym odbiorem prac. Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Zabrze, wszelkie płatności na rzecz wykonawcy mogą nastąpić dopiero po prawidłowym dokonaniu odbioru końcowego inwestycji przez Operatora, tj. po podpisaniu protokołu odbioru instalacji OZE przez inspektora projektu, wykonawcę oraz grantobiorcę. Dopiero wtedy wykonawca ma prawo wystawić fakturę, a grantobiorca ma obowiązek ją opłacić przelewem z rachunku bankowego wskazanego na fakturze. Każda płatność dokonana przed odbiorem inwestycji (w tym zaliczka lub zadatek) byłaby sprzeczna z regulaminem i stanowiłaby naruszenie warunków realizacji projektu, co skutkuje odmową rozliczenia oraz niewypłaceniem grantu. Wypłata jakiegokolwiek zaliczki lub zadatku wykonawcy przed odbiorem końcowym inwestycji jest niedopuszczalna. Jedyną prawidłową formą rozliczenia jest płatność końcowa dokonana po podpisaniu protokołu odbioru końcowego wszystkich wykonanych prac wynikających z umowę grantowej.

Pytanie: Czy zostanie utworzona lista wykonawców prac dla realizacji inwestycji grantowych?

Odpowiedź:

Nie. Grantodawca nie tworzy i nie udostępnia listy wykonawców. Wybór wykonawcy odbywa się wyłącznie przez Grantobiorcę, na jego własne ryzyko i odpowiedzialność. Wybrany Wykonawca ma obowiązek wykonać prace zgodnie z wytycznymi dostępnymi na stronie projektu oraz zapisami Regulaminu Projektu. Umowa cywilnoprawna pomiędzy Grantobiorcą a Wykonawcą **może być zawarta dopiero po podpisaniu umowy o powierzenie grantu z Grantodawcą (Urząd Miasta Zabrze)**. Odbiór wykonanych prac przebiega zgodnie z obowiązującymi wytycznymi dla poszczególnych instalacji i tylko na ich podstawie następuje rozliczenie oraz płatność - zaleca się wpisanie tych wytycznych i warunków odbioru bezpośrednio do umów zawieranych z Wykonawcami.

[Dokumenty oraz wytyczne dla Wykonawców Prac](#)